

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis. Zn.: S-BBOH/01615/19/SU
Čj.: BBOH/03083/19/SÚ
Vyřizuje: Ing. Alena Popelková
Tel.: 547 423 838
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 26. 2019

V Brně dne: 24. 6. 2019



V Brně dne 23.5.2019

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.3.2019 podala

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Vestavba pavilonu A8 v areálu UKB
Brno, Bohunice č.p. 753, Kamenice 5

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1331/83, k.ú. Bohunice, Brno.

Stavba obsahuje:

- jedná se o vestavbu syntetických laboratoří do 1.NP pavilonu A8 v areálu Univerzitního kampusu Bohunice.
- stavbou bude dotčena i stávající místnost č. 111 laboratoř, která bude rozdělena na tři místnosti – chodbu, laboratoř, pracovnu. Přes tuto chodbu bude napojena nová vestavba na pavilon A8.
- vestavba bude pod jižní částí budovy A8 (v půdorysném průmětu pavilonu A8) a bude mít vstup ze západní strany pavilonu.
- vestavba bude obsahovat tyto místnosti – 2x chodba, předsíň, 2x sklad, 5x pracovna, 2x laboratoř.
- základové konstrukce budou řešeny pomocí základových pasů o šířce 600 mm a výšce 1300 mm, základové desky tl. 150 mm a mikropilot.
- obvodový plášť bude řešen pomocí prosklené fasády (složené z hliníkových profilů a izolačního trojskla), která bude kotvena do základové desky a stávající ocelové konstrukce.

- nové příčky budou sádkartonové tl. 150 mm. Příčky mezi pracovnými a laboratořemi budou zvukové izolační.
- podhled bude kazetový minerální.
- nové rozvody inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, vytápění, chlazení a elektroinstalace) budou napojeny na stávající rozvody pavilonu A8. Vzduchotechnické rozvody budou nové s dvěma vzduchotechnickými jednotkami.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby - připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena" a ponechán tam až do dokončení stavby.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 12625/2019/BM/HP ze dne 11.3.2019:
 - K závěrečné kontrolní prohlídce předložíte laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, prokazující jakost pitné vody podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0086672/2019/Zah ze dne 22.3.2019:

z hlediska ochrany ovzduší

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění bouracích a stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí,
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista,
 - pravidelná kontrola očisty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě znečištění jejich okamžitá očista,
 - skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
 - při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.),
 - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případné důkladné kropení řezaných materiálů,
 - k obsluze staveniště využívat nákladní vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací a.s. pod zn. 721/005111/2019/Jha ze dne 12.3.2019:
 - Na výstupu z čistírny odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být dodrženy koncentrační limity dle platného kanalizačního řádu.
 - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
 - Požadujeme dodržet stávající odtok dešťových vod.

10. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatními souvisejícími právními předpisy.
11. Stavebník zajistí vytyčení všech známých sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou.
12. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
13. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
14. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Při závěrečné kontrolní prohlídce se zejména předloží:
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - doklady o vytyčení stavby,
 - hutní zkoušky,
 - zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení,
 - potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavbou (protokoly o zkouškách, protokoly o těsnosti potrubí, protokol o zaregulování vzduchotechnických systémů,),
 - doklad o likvidaci odpadu, včetně dokladu o zneškodnění nebezpečného odpadu,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výrobků ve smyslu § 156 stavebního zákona, případně prohlášení zhotovitele stavby o použitých materiálech,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud v rámci provádění stavby došlo ke změnám oproti ověřené dokumentaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 13.3.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- **ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona** stavebníka,
 - Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602, zast. Atelier 99 s.r.o., Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12
- **ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona** vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
 - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona** vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přím dotčeno,
 - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona** vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
 - není taková osoba

- **ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona** vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- **ve smyslu § 109 písm. f) stavebního zákona** ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - není taková osoba.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. BBOH/02714/19/SU ze dne 3.4.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Projektovou dokumentaci stavby zpracovala společnost Atelier 99 s.r.o. – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Josef Pirochta (ČKAIT 1005716), autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Vít Koryčanský (ČKAIT 1002304), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Blanka Hacková (ČKAIT 1003750), autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Ing. Ivo Morawitz (ČKAIT 1006167), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Jiří Hájek (ČKAIT 1005317) a autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Jan Zárecký (ČKAIT 100488).

Předložené podklady:

- plná moc k zastupování pro společnost Atelier 99 s.r.o.,
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0086672/2019/Zah ze dne 22.3.2019,
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0112110/2019/Blak ze dne 14.3.2019,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 12625/2019/BM/HP ze dne 11.3.2019,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-531/1-OPST-2019 ze dne 18.4.2019,
- stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pod zn. 721/005111/2019/Jha ze dne 12.3.2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

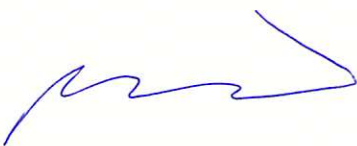
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Petra Nováková
vedoucí stavebního úřadu



„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 20.5.2019.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

1. Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7
sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12
zastoupení pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

dotčené správní úřady

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
5. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město

kopie

6. spis
7. referent